

OSSERVATORIO AFFITTI BREVI

Sud-Est Sicilia

Turismo straniero e alloggi extra-alberghieri nelle 9 gemme, da Ortigia a Marina di Ragusa

Rapporto 2026 sui dati 2025 · Novembre 2026 · Versione 1.1

Fonte: Osservatorio Turistico della Regione Siciliana (regione.sicilia.it). Elaborazione di Marzamemi.com. Dati provvisori, soggetti a revisione.

Premessa

A cosa serve questo rapporto e come leggerlo

L'*Osservatorio Affitti Brevi Sud-Est Sicilia* mette in fila, ogni anno, i dati ufficiali del turismo nelle nove gemme di Marzamemi.com: Ortigia, Avola, Noto, Marzamemi, Portopalo, Marina di Ragusa, Scicli, Modica e Ragusa Ibla. I numeri pubblici esistono già, ma escono per provincia e per comune, in file che quasi nessuno apre. Qui sono tradotti in indicatori uguali per tutte le gemme, così si possono confrontare.

Questa prima edizione parte dai dati del **2025**, i più recenti, dell'*Osservatorio Turistico della Regione Siciliana*. Sono provvisori e potranno essere rivisti. Quattro gemme non hanno un comune tutto per sé (Ortigia, Marzamemi, Marina di Ragusa e Ragusa Ibla): per loro vale il dato del comune in cui ricadono.

Una scelta di metodo: dove un confronto non regge, perché la rilevazione è cambiata, il rapporto lo scrive e si ferma. **Meglio un buco dichiarato che un numero forzato.**

IL COMMENTO

> I numeri dicono due cose. La prima: nelle nove gemme i clienti stranieri sono già una parte molto grande delle notti, e in alcune, come Noto, Ortigia e Avola, superano la metà. La seconda: le gemme non sono tutte uguali. Cambiano la quota di stranieri, la durata del soggiorno e il peso dell'estate. Per chi accoglie ospiti e per chi racconta il territorio, conoscere queste differenze è più utile di una media regionale. Abbiamo scelto di mostrare anche i limiti dei dati, perché un numero citato male fa più danni di un numero assente.
>
> **Andrea Infante**
> Responsabile del rapporto · Fondatore di Marzamemi.com

Cosa trovi nel rapporto

- **In sintesi:** i punti principali e come leggere i numeri
- **1. Nove gemme, nove profili:** notti straniere, quota, permanenza e stagione
- **2. Cosa è cambiato davvero:** andamento 2022-2024 e peso dell'estate
- **3. Chi offre cosa:** posti letto per tipo di alloggio
- **4. Le gemme una per una:** una scheda per ciascuna
- **5-8. Il contesto:** le province di Siracusa e Ragusa, 2025 su 2024
- **Nota metodologica:** fonti, definizioni, limiti, come citare e contatti

In sintesi

Il 2025 nelle nove gemme: chi viene, quanto resta, quando arriva

1,55 mln	+19,2%	53,6%	+29,9%
notti di clienti stranieri nei comuni delle 9 gemme, 2025	notti straniere nel Sud-Est, 2025 su 2024 (Siracusa + Ragusa)	quota degli stranieri sulle notti nel Sud-Est (48,1% nel 2024)	notti straniere extra-alberghiere nel Sud-Est (alberghi: +5,2%)

Cinque notti straniere su sei, tra i comuni con dato pubblicato, cadono nelle nove gemme.

- **Il peso delle gemme.** Nel 2025 i clienti residenti all'estero hanno trascorso 1.549.489 notti nei comuni delle nove gemme: l'83,3% di quelle dei comuni del Sud-Est per cui l'*ISTAT* diffonde il dato. Ortigia, Marina di Ragusa e Ragusa Ibla stanno dentro i comuni di Siracusa e di Ragusa, che pubblicano un solo numero ciascuno.
- **A Noto, Ortigia e Avola gli stranieri sono più della metà.** Le quote: Noto 61,1%, Ortigia 59,6%, Avola 55,5%. Poi Marina di Ragusa e Ragusa Ibla (48,7%), Modica (40,8%), Scicli (35,6%) e Marzamemi (33,7%). Portopalo è l'eccezione, con il 15,8%.
- **Scicli e Avola trattengono di più.** La permanenza media degli stranieri è di **5,4 notti** a Scicli e di 4,4 ad Avola, contro 3,0 a Ortigia e 2,9 a Portopalo.
- **L'estate non pesa uguale.** A Portopalo luglio e agosto fanno il 59,1% delle notti, a Marzamemi il 49,6%, a Scicli il 49,4%. A Ortigia il 30,6%, a Noto il 34,7%.
- **Dal 2022 al 2024 cresce quasi tutto.** Con la stessa rilevazione: Marzamemi **+224%**, Scicli +82%, Ortigia e Ragusa +60%, Avola +53%. Noto è ferma. Il 2025 non si può confrontare con gli anni prima, perché l'ISTAT ha cambiato il modo di contare.
- **Il quadro provinciale.** Nel Sud-Est le notti straniere salgono del 19,2%, contro l'8,2% della Sicilia. A trainare sono case vacanze, B&B e affitti (+29,9%), non gli alberghi (+5,2%).
- **Una cautela.** I dati 2025 sono provvisori. Dal 2025 il *CIN* è obbligatorio e l'ISTAT conta anche gli affitti privati non imprenditoriali: parte dell'aumento extra-alberghiero potrebbe essere un nuovo conteggio, non nuova domanda.

Come leggere i numeri

Arrivi: le persone che si registrano in una struttura. *Presenze*, qui chiamate «notti»: le notti trascorse. *Stranieri*: i clienti con residenza all'estero. I dati ufficiali sono per comune, quindi ogni gemma è abbinata al suo. Sul 2025 il confronto tra gemme è corretto, perché tutti i comuni usano la stessa rilevazione.

1. Nove gemme, nove profili

Notti straniere, quota, permanenza e stagione, 2025

I dati ufficiali sono per comune. Ortigia sta dentro il comune di Siracusa, Marzamemi in quello di Pachino, Marina di Ragusa e Ragusa Ibla in quello di Ragusa: per queste ultime due il numero è lo stesso. La tabella dà a tutte le gemme lo stesso trattamento, in ordine geografico da Ortigia a Marina di Ragusa.

Gemma (comune)	Notti straniere 2025	Quota sulle notti	Permanenza media	Var. 2022-24	Luglio e agosto	Posti letto 2025
Ortigia (Siracusa)	809.384	59,6%	3,0 notti	+60%	30,6%	26.941
Avola	48.707	55,5%	4,4 notti	+53%	46,3%	6.535
Noto	206.972	61,1%	3,4 notti	0% †	34,7%	13.297
Marzamemi (Pachino)	15.535	33,7%	3,6 notti	+224%	49,6%	3.779
Portopalo	5.453	15,8%	2,9 notti	+14%	59,1%	1.682
Marina di Ragusa (Ragusa)	272.596	48,7%	3,2 notti	+60%	39,4%	15.262
Scicli	85.417	35,6%	5,4 notti	+82% †	49,4%	6.183
Modica	105.425	40,8%	3,5 notti	+22% †	37,5%	6.525
Ragusa Ibla (Ragusa)	272.596	48,7%	3,2 notti	+60%	39,4%	15.262

Tabella G1. Dati dei comuni delle 9 gemme. Notti straniere: notti di clienti residenti all'estero. Quota, permanenza e luglio-agosto sul 2025. Var. 2022-24 sulle notti straniere. † interruzione di serie dichiarata nel 2023 o nel 2024. Fonte: Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

Dove si concentrano le notti

Siracusa domina: 809 mila notti straniere, quasi il triplo di Ragusa (273 mila). Noto segue con 207 mila. All'altro estremo Portopalo, con 5 mila.

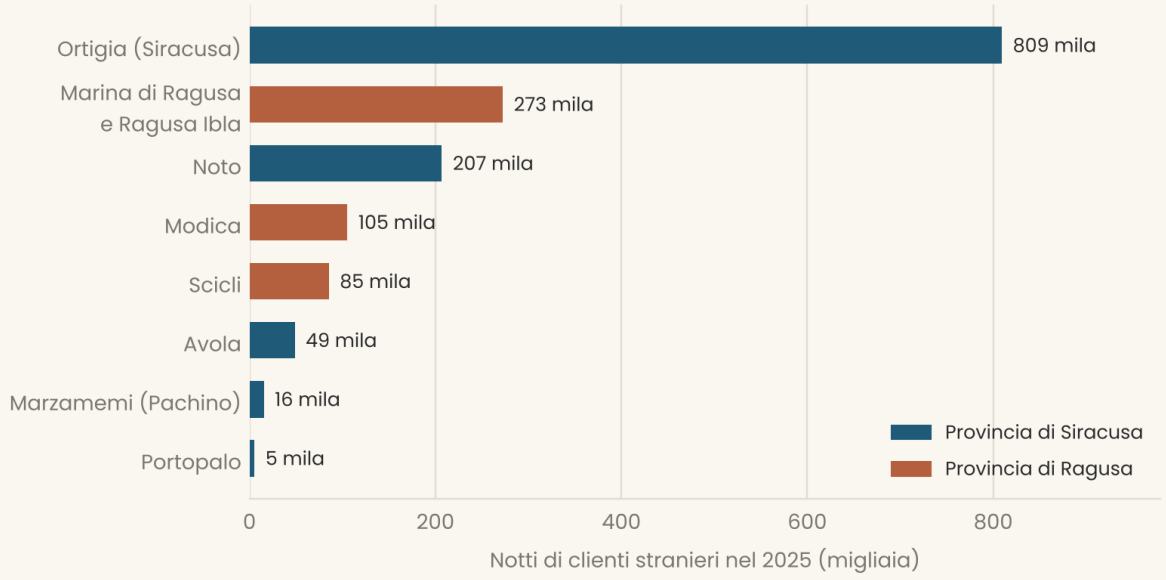


Grafico G1. Notti di clienti stranieri nei comuni delle 9 gemme, 2025. Marina di Ragusa e Ragusa Ibla condividono il dato del comune di Ragusa.

Quanto pesano gli stranieri

Sopra il 55% gli stranieri sono la maggioranza: succede a Noto, Ortigia e Avola. A Portopalo sono circa **uno su sei**.

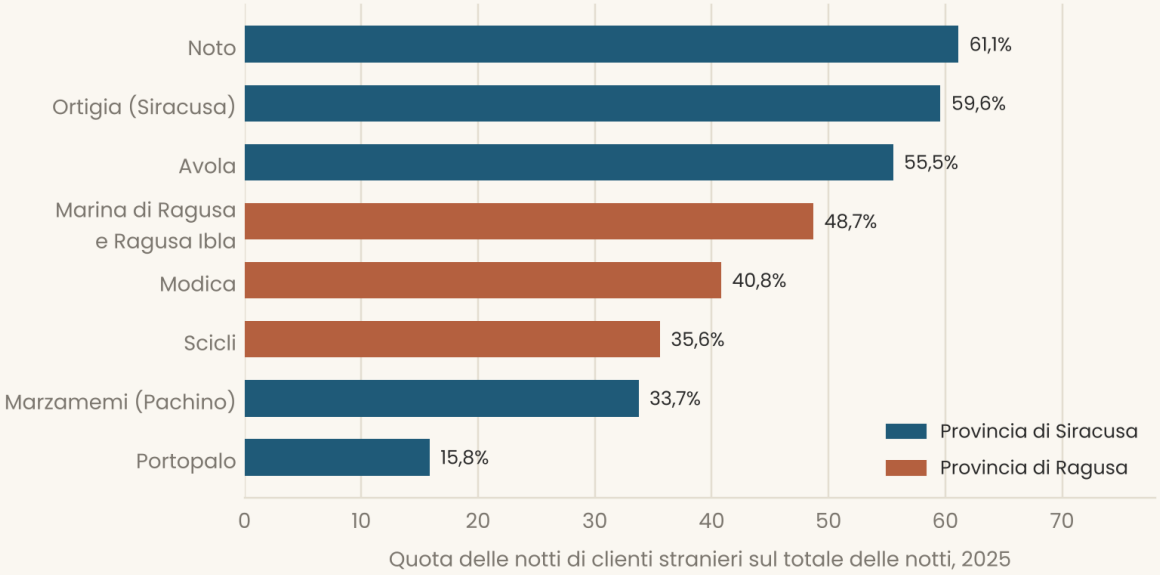


Grafico G2. Quota delle notti di clienti stranieri sul totale delle notti, 2025.

2. Cosa è cambiato davvero

Andamento 2022-2024 e peso dell'estate

Tra il 2025 e il 2024 il confronto per gemma non si può fare: dal 2025 l'*ISTAT* include nei flussi gli affitti privati non imprenditoriali e dichiara i dati non confrontabili con gli anni precedenti. Per misurare l'andamento resta il periodo **2022-2024**, quando la rilevazione era la stessa. Il risultato: tutte le gemme crescono, tranne Noto, che resta ferma.

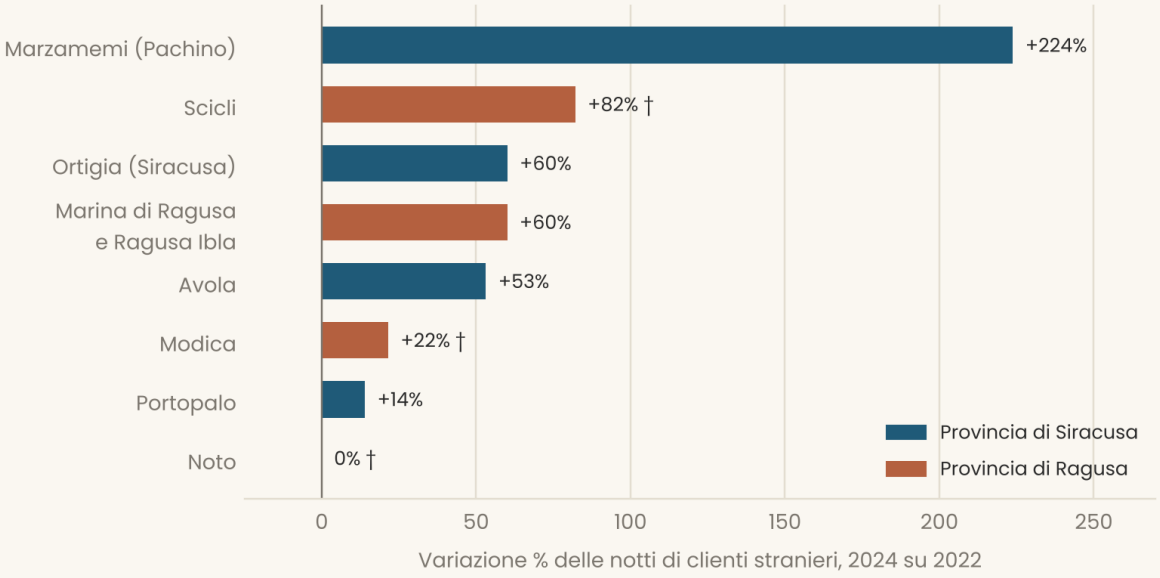


Grafico G3. Variazione delle notti di clienti stranieri, 2024 su 2022. † L'ISTAT segnala un'interruzione di serie nel 2023 (Scicli, Modica) o nel 2024 (Noto): per questi comuni il valore va letto con prudenza. Il 2022 risente ancora della ripresa dopo la pandemia.

Fonte: Osservatorio Turistico della Regione Siciliana. Elaborazione Marzamemi.com. Dati 2025 provvisori.

L'estate non pesa allo stesso modo. A Portopalo, Marzamemi e Scicli luglio e agosto valgono circa la metà delle notti dell'anno, o più. A Ortigia, Noto, Modica e Ragusa restano sotto il 40%: lì la domanda è distribuita su più mesi.

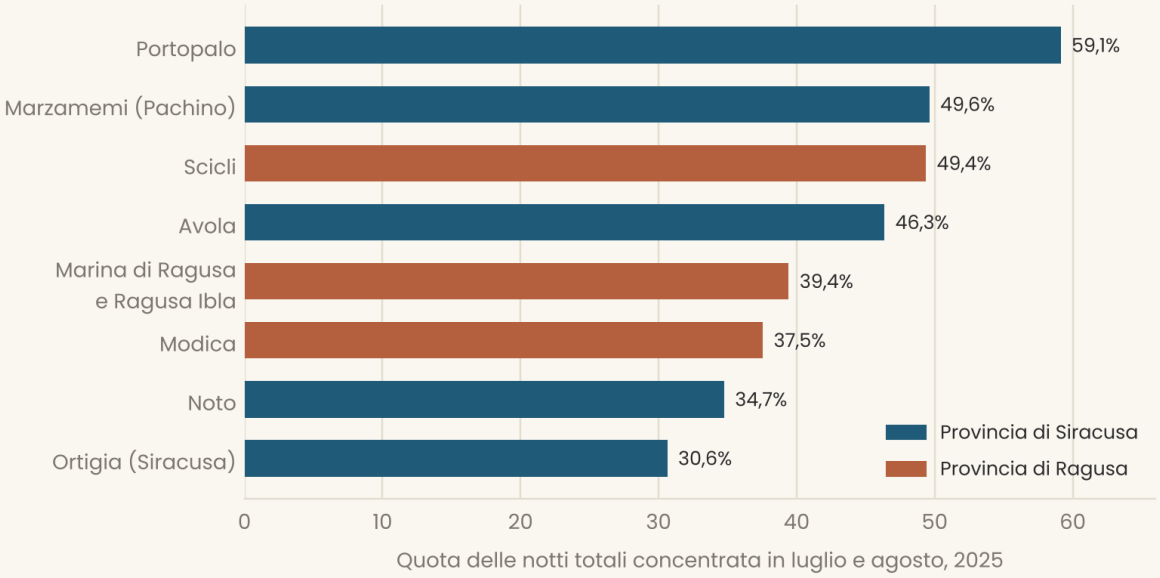


Grafico G4. Quota delle notti totali (italiani e stranieri) in luglio e agosto, 2025.

3. Chi offre cosa

Posti letto per tipo di alloggio, 2025

Nel 2025 l'*ISTAT* conta anche gli alloggi privati in affitto non imprenditoriali, e il quadro cambia: in **sette comuni su otto** gli affitti sono la fetta più grande dei posti letto. Sono l'84,7% a Pachino e l'82,2% ad Avola; scendono al 41,8% a Ragusa, dove pesano di più gli alberghi.

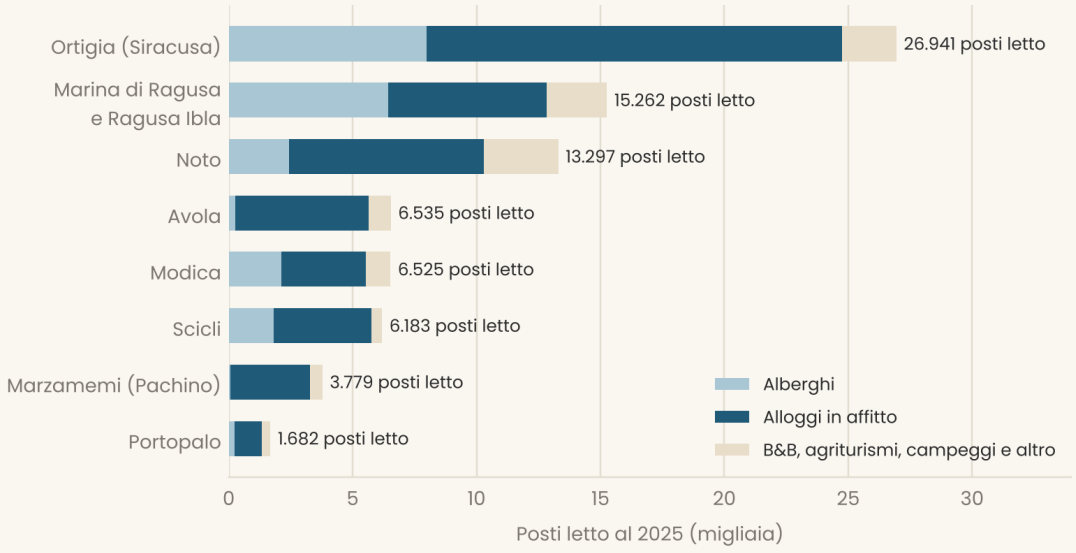


Grafico G5. Posti letto nei comuni delle 9 gemme, 2025. Gli «alloggi in affitto» comprendono quelli gestiti in forma imprenditoriale e non imprenditoriale. Non confrontabile con gli anni precedenti.

> **Un'avvertenza**
> Una fotografia, non una crescita: per la prima volta il 2025 mostra l'offerta privata completa. Per l'offerta imprenditoriale nel tempo, vedi il capitolo 8.

Fonte: Osservatorio Turistico della Regione Siciliana. Elaborazione Marzamemi.com. Dati 2025 provvisori.

4. Le gemme una per una

Gli stessi indicatori per tutte e nove, in ordine geografico

Ortigia

Il cuore elegante di Siracusa

809.384

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **59,6%**
Permanenza: **3,0 notti**
Luglio e agosto: **30,6%**
Var. 2022-24: **+60%**
Posti letto: **26.941**
Dato del comune di Siracusa, che comprende Ortigia

Avola

Terra di mare, vino e mandorle

48.707

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **55,5%**
Permanenza: **4,4 notti**
Luglio e agosto: **46,3%**
Var. 2022-24: **+53%**
Posti letto: **6.535**
Dato comunale

Noto

Il Barocco più iconico della Sicilia

206.972

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **61,1%**
Permanenza: **3,4 notti**
Luglio e agosto: **34,7%**
Var. 2022-24: **0% †**
Posti letto: **13.297**
Dato comunale

Marzamemi

Il borgo più iconico del Sud-Est

15.535

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **33,7%**
Permanenza: **3,6 notti**
Luglio e agosto: **49,6%**
Var. 2022-24: **+224%**
Posti letto: **3.779**
Dato del comune di Pachino, che comprende Marzamemi

Portopalo

Il borgo più a Sud d'Europa

5.453

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **15,8%**
Permanenza: **2,9 notti**
Luglio e agosto: **59,1%**
Var. 2022-24: **+14%**
Posti letto: **1.682**
Dato comunale

Marina di Ragusa

Il volto raffinato del mare ibleo

272.596

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **48,7%**
Permanenza: **3,2 notti**
Luglio e agosto: **39,4%**
Var. 2022-24: **+60%**
Posti letto: **15.262**
Dato del comune di Ragusa, condiviso con Ragusa Ibla

Scicli

Un capolavoro di pietra dorata e luce barocca

85.417

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **35,6%**
Permanenza: **5,4 notti**
Luglio e agosto: **49,4%**
Var. 2022-24: **+82% †**
Posti letto: **6.183**
Dato comunale

Modica

Tra Barocco e dolcezza siciliana

105.425

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **40,8%**
Permanenza: **3,5 notti**
Luglio e agosto: **37,5%**
Var. 2022-24: **+22% †**
Posti letto: **6.525**
Dato comunale

Ragusa Ibla

Un gioiello sospeso nel tempo

272.596

notti di clienti stranieri, 2025
Quota sulle notti: **48,7%**
Permanenza: **3,2 notti**
Luglio e agosto: **39,4%**
Var. 2022-24: **+60%**
Posti letto: **15.262**
Dato del comune di Ragusa, condiviso con Marina di Ragusa

† interruzione di serie dichiarata dall'ISTAT nel 2023 o nel 2024. Le frasi sotto il nome sono i titoli delle gemme su Marzamemi.com.

Il contesto: le province di Siracusa e Ragusa

I dati provinciali dell'Osservatorio Turistico regionale, che permettono il confronto 2025 su 2024

5. Il Sud-Est: stranieri su, italiani giù

Arrivi e notti nelle province di Siracusa e Ragusa, 2025 su 2024

Nel 2025 i clienti stranieri hanno passato nelle strutture del Sud-Est **1.942.963 notti**, contro 1.630.335 del 2024: **+19,2%**. Gli arrivi crescono meno (+11,9%, da 506.546 a 566.899) perché ci si ferma più a lungo: la permanenza media sale da 3,2 a 3,4 notti. Gli italiani fanno il percorso inverso: -4,5% di notti e -1,3% di arrivi.

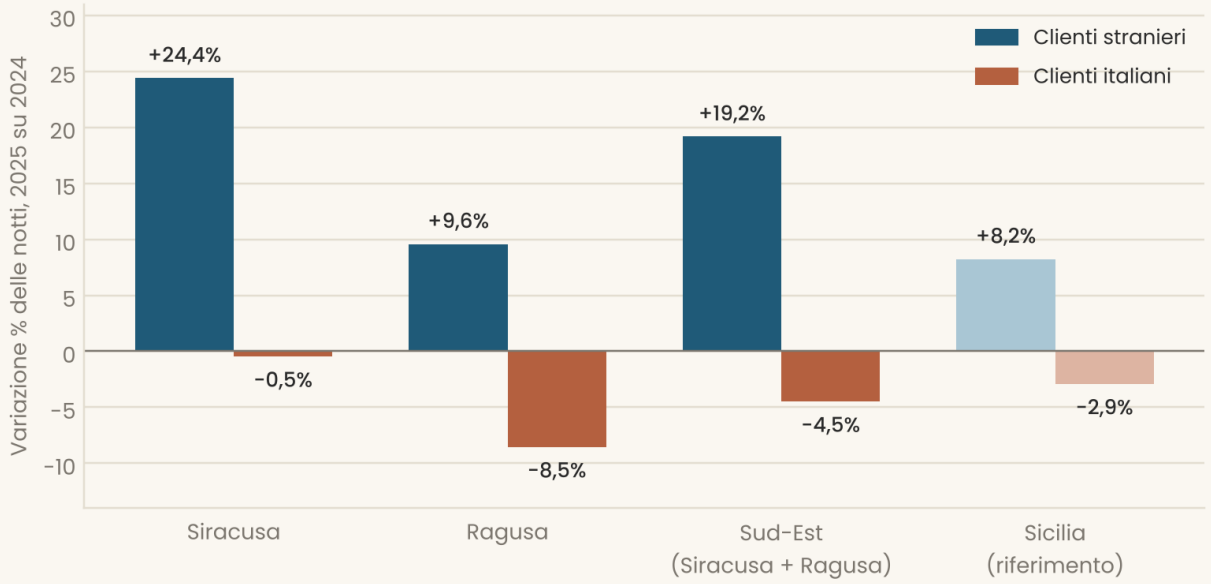


Grafico P1. Variazione percentuale delle notti 2025 su 2024, per provenienza. La Sicilia è la somma delle nove province, calcolata sullo stesso file.

	Arrivi stranieri 2024	Arrivi stranieri 2025	Var.	Notti straniere 2024	Notti straniere 2025	Var.	Notti italiani, var.
Siracusa	346.543	399.244	+15,2%	1.055.970	1.313.604	+24,4%	-0,5%
Ragusa	160.003	167.655	+4,8%	574.365	629.359	+9,6%	-8,5%
Sud-Est	**506.546**	**566.899**	**+11,9%**	**1.630.335**	**1.942.963**	**+19,2%**	**-4,5%**
Sicilia (riferimento)	3.755.041	4.073.426	+8,5%	12.233.847	13.241.336	+8,2%	-2,9%

Tabella P1. Arrivi e notti di clienti stranieri, alberghiero ed extra-alberghiero insieme. Fonte: Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, dati provvisori.

Per pesare gli stranieri conviene guardare la loro quota sul totale delle notti. Nel Sud-Est passa dal 48,1% al **53,6%** e supera la metà. A Siracusa arriva al 59,9%, a Ragusa al 44,0%: lì la clientela resta più italiana.

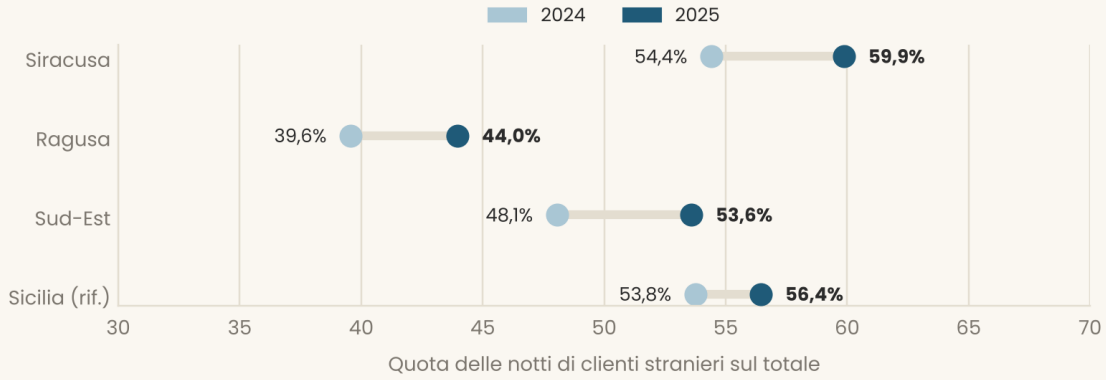


Grafico P2. Quota delle notti di clienti stranieri sul totale delle notti.

6. Case vacanze e B&B fanno la differenza

Alberghi e alloggi extra-alberghieri a confronto

L'aumento delle notti straniere sta fuori dagli alberghi. Nel Sud-Est le notti in alloggi extra-alberghieri (case vacanze e appartamenti, B&B, agriturismi, campeggi) passano da 924.225 a 1.200.194: **+29,9%**. Negli alberghi la crescita è del 5,2%. Così l'extra-alberghiero sale al 61,8% delle notti straniere, dal 56,7%.

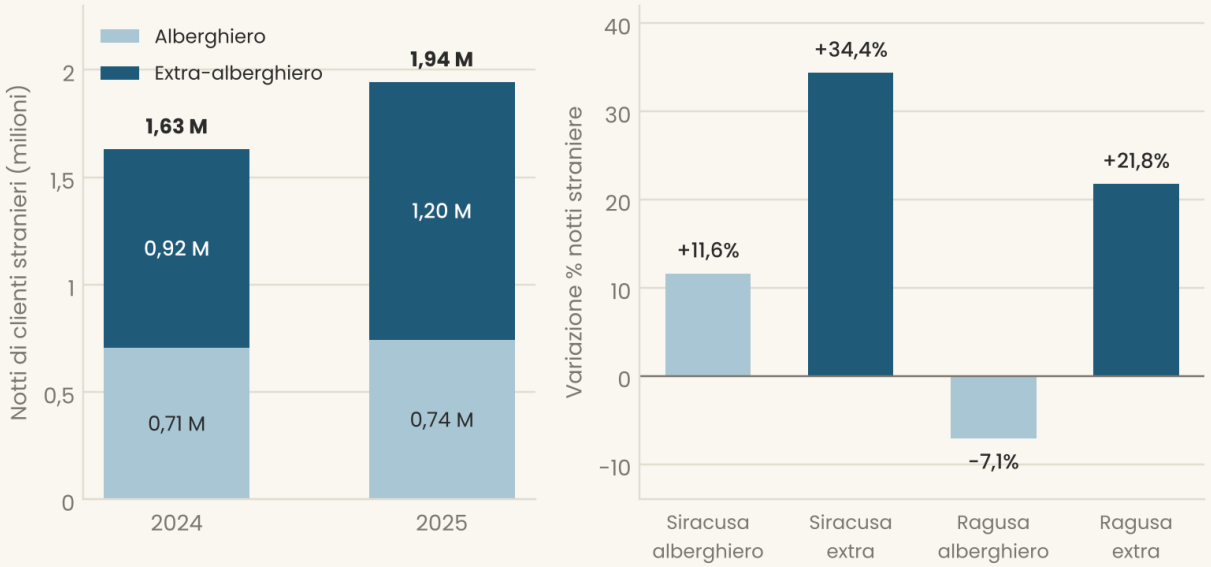


Grafico P3. A sinistra le notti straniere per canale nel Sud-Est; a destra la variazione per provincia e canale.

Canale e provincia	Notti straniere 2024	Notti straniere 2025	Var.	Permanenza media 2024	Permanenza media 2025
Sud-Est, alberghiero	**706.110**	**742.769**	**+5,2%**	**2,9 notti**	**2,9 notti**
Sud-Est, extra-alberghiero	**924.225**	**1.200.194**	**+29,9%**	**3,5 notti**	**3,9 notti**
Siracusa, alberghiero	463.301	517.155	+11,6%	2,8 notti	2,8 notti
Siracusa, extra-alberghiero	592.669	796.449	+34,4%	3,3 notti	3,7 notti
Ragusa, alberghiero	242.809	225.614	-7,1%	3,0 notti	3,1 notti
Ragusa, extra-alberghiero	331.556	403.745	+21,8%	4,2 notti	4,3 notti

Tabella P2. Notti e permanenza media dei clienti stranieri per canale. Permanenza media: notti diviso arrivi.

Chi sceglie un alloggio extra-alberghiero resta di più: 3,9 notti in media contro 2,9 negli alberghi. A Ragusa gli stranieri negli alloggi extra-alberghieri si fermano **4,3 notti**, il valore più alto del Sud-Est.

Come leggere l'extra-alberghiero

I dati regionali sono provvisori. L'extra-alberghiero comprende case vacanze, B&B, agriturismi e campeggi: non coincide con gli «affitti brevi», perché i file non isolano gli alloggi in affitto. Dal 1° gennaio 2025 è obbligatorio il *CIN*, il codice nazionale degli alloggi turistici. *È un'ipotesi, non dimostrabile con questi dati*, che alloggi già attivi ma poco visibili siano entrati nelle statistiche e che una parte dell'aumento sia emersione e non nuova domanda. Il confronto più solido resta quello degli alberghi: Siracusa +11,6%, Ragusa -7,1% di notti straniere.

7. Il motore sono i mesi di spalla

Notti di clienti stranieri per mese nel Sud-Est

Il **59,4%** delle notti straniere del 2025 cade tra aprile e giugno e tra settembre e ottobre. Luglio e agosto insieme pesano il 26,8%. Quei cinque mesi hanno prodotto 185.458 delle 312.628 notti in più rispetto al 2024, il 59,3% dell'aumento. Il mese più alto è settembre, con 285.895 notti.

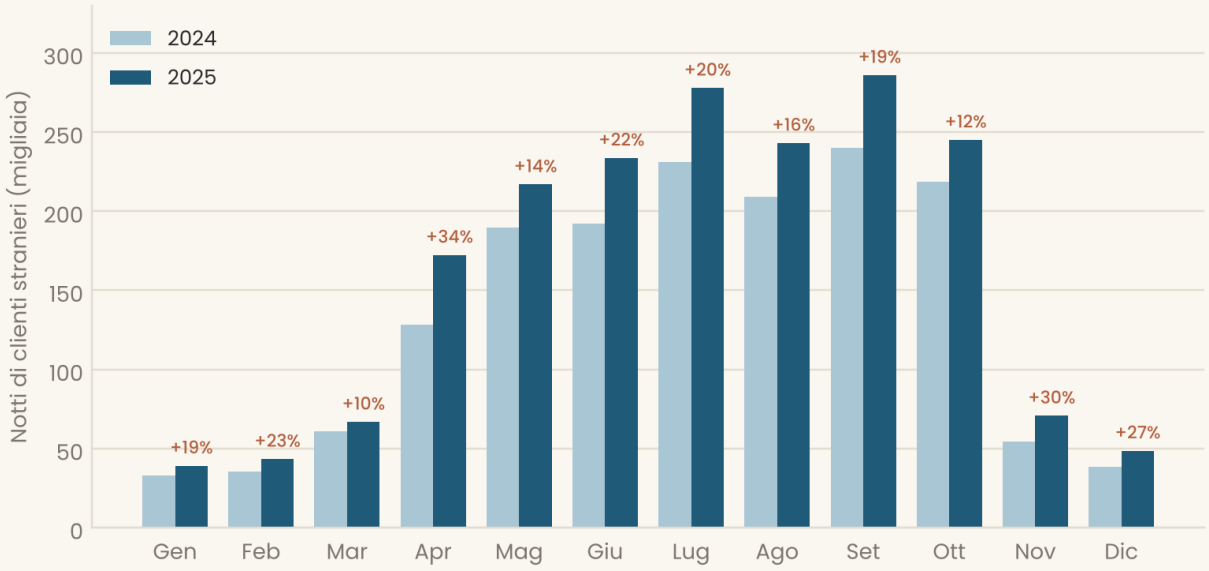


Grafico P4. Notti di clienti stranieri per mese, 2024 e 2025. In rosso la variazione percentuale.

Mese	Notti stranieri 2024	Notti stranieri 2025	Variazione
Gennaio	32.883	39.114	+18,9%
Febbraio	35.242	43.319	+22,9%
Marzo	61.001	66.808	+9,5%
Aprile	128.298	172.271	+34,3%
Maggio	189.435	216.896	+14,5%
Giugno	192.025	233.572	+21,6%
Luglio	231.275	277.812	+20,1%
Agosto	209.121	242.993	+16,2%
Settembre	239.952	285.895	+19,1%
Ottobre	218.470	245.004	+12,1%
Novembre	54.256	70.691	+30,3%
Dicembre	38.377	48.588	+26,6%
Anno	**1.630.335**	**1.942.963**	**+19,2%**

Tabella P3. Notti di clienti stranieri per mese, Siracusa e Ragusa insieme. Fonte: Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, dati provvisori.

Aprile (+34,3%) è in parte un effetto calendario: la Pasqua è caduta il 20 aprile nel 2025 e il 31 marzo nel 2024. I mesi invernali partono da numeri piccoli, quindi le percentuali sono alte ma i volumi contenuti.

8. L'offerta: cosa cresce e cosa è solo conteggiato

Posti letto e alloggi nelle due province

Per la Regione il Sud-Est ha **49.761 posti letto** a fine 2025, il 2,1% in più. L'offerta cresce molto meno della domanda straniera (+19,2% di notti). Dove cresce è negli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale: a Siracusa da 513 a 659 unità (+28,5%), a Ragusa da 397 a 420 (+5,8%).

Categoria (Siracusa + Ragusa)	Esercizi 2024	Esercizi 2025	Var.	Posti letto 2024	Posti letto 2025	Var.
Alberghi e residenze turistico-alberghiere	273	284	+4,0%	25.771	26.034	+1,0%
Alloggi in affitto (imprenditoriali)	910	1.079	+18,6%	7.997	8.991	+12,4%
Bed and breakfast	641	641	0,0%	3.931	3.968	+0,9%
Agriturismi	277	293	+5,8%	6.563	6.798	+3,6%
Campeggi e villaggi turistici	22	22	0,0%	4.014	3.524	-12,2%
Totale extra-alberghiero	**1.863**	**2.048**	**+9,9%**	**22.951**	**23.727**	**+3,4%**
Totale generale	**2.136**	**2.332**	**+9,2%**	**48.722**	**49.761**	**+2,1%**

Tabella P4. Consistenza ricettiva al 31 dicembre, Sud-Est. Fonte: Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, dati provvisori. Gli «alloggi in affitto» sono quelli gestiti in forma imprenditoriale.

Un conteggio diverso: gli affitti privati nei dati ISTAT

I dati *ISTAT* sulla capacità ricettiva del 2025 contano **11.614 alloggi in affitto e 60.744 posti letto** nel Sud-Est (Siracusa 7.817, Ragusa 3.797), contro i 712 alloggi dell'anno prima. Non è crescita dell'offerta: una nota ufficiale spiega che dal 2025 vengono inclusi anche gli alloggi privati non imprenditoriali, e per questo i valori non sono confrontabili.

Il confronto con i 1.079 alloggi imprenditoriali registrati dalla Regione fa pensare che la maggior parte degli affitti del territorio sia in mano a privati non imprenditori. *È una lettura dei numeri, non un dato dichiarato dalle fonti*, e andrà verificata quando ci saranno più anni di serie omogenea.

> **Perché conta**
> Chi guarda le statistiche ufficiali del turismo extra-alberghiero nel 2025 si trova davanti a un cambio di metodo. Le variazioni 2025 su 2024 degli alloggi in affitto, nei dati ISTAT, non misurano una crescita. I valori 2025 sono invece la prima fotografia completa dell'offerta privata.

Nota metodologica e fonti

Come sono stati costruiti i numeri, e dove sono i limiti

Area e periodo

Ogni gemma è abbinata al comune in cui ricade: Ortigia a Siracusa, Avola ad Avola, Noto a Noto, Marzamemi a Pachino, Portopalo a Portopalo di Capo Passero, Marina di Ragusa e Ragusa Ibla a Ragusa, Scicli a Scicli, Modica a Modica. Il Sud-Est dei capitoli provinciali è la somma delle province di Siracusa e Ragusa, con confronto 2025 su 2024. Il 2025 è l'annualità più recente delle statistiche ufficiali.

Fonti

- *Osservatorio Turistico della Regione Siciliana* (Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo), sezione «Movimenti turistici» del sito regione.sicilia.it. Dati provinciali mensili e annuali di arrivi e presenze per provenienza e per canale, consistenza ricettiva 2024-2025 (provvisori); dati comunali di arrivi e presenze, annuali e mensili, e di capacità ricettiva, con definizioni e note metodologiche ISTAT.
- *ISTAT, Statistica Flash «Flussi turistici», II trimestre 2026* (14 settembre 2026): definizioni e nota metodologica sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi.

Definizioni (ISTAT)

- **Arrivi:** persone che hanno fatto il check-in in un esercizio ricettivo nel periodo. **Presenze:** notti trascorse dai clienti.
- **Clienti non residenti:** residenti all'estero. In questo rapporto sono chiamati «stranieri».
- **Extra-alberghiero:** campeggi, villaggi turistici, alloggi privati in affitto (imprenditoriali e non), agriturismi, case per ferie, ostelli, rifugi, bed and breakfast e altri esercizi. Non è sinonimo di «affitti brevi». Dal 2025 le statistiche comunali includono la categoria ISTAT «Altri alloggi privati».

Calcoli e limiti

- Le variazioni percentuali sono calcolate da Marzamemi.com sui valori assoluti. «Sicilia» è la somma delle nove province dello stesso file.
- I dati regionali 2025 sono **provvisori** e possono essere rivisti. Le cifre possono differire da altre pubblicazioni dello stesso periodo per un diverso grado di aggiornamento.
- I dati comunali 2025 portano la nota ufficiale di **non confrontabilità** con gli anni precedenti per gli alloggi in affitto e per il totale. Il confronto tra gemme sul 2025 è corretto; il confronto nel tempo si ferma al 2022-2024.
- In alcuni comuni l'ISTAT segnala un'interruzione di serie (Scicli e Modica nel 2023, Noto nel 2024): sono indicati con †.
- Dal 1° gennaio 2025 è obbligatorio il *CIN* per gli alloggi turistici. Gli effetti sulle statistiche non si misurano con questi dati.
- Le nazionalità dei clienti sono pubblicate dalla Regione solo per l'intera Sicilia e non sono incluse. Ortigia, Marzamemi, Marina di Ragusa e Ragusa Ibla non hanno un dato proprio: si usa quello del comune.

Cosa sappiamo del 2026

L'ISTAT ha pubblicato il 14 settembre 2026 il dato nazionale del secondo trimestre: presenze totali +3,9%, presenze di clienti non residenti +4,6%, presenze extra-alberghiere di non residenti +6,4%; i non residenti sono il 61,6% delle presenze. È un dato nazionale: per le gemme e per il Sud-Est il 2026 non è ancora disponibile.

Come citare

«*Elaborazione Marzamemi.com su dati dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, Osservatorio Affitti Brevi Sud-Est Sicilia, rapporto 2026*».

marzamemi.com

Marzamemi.com è un portale di alloggi del Sud-Est siciliano, da Ortigia a Marina di Ragusa. Mette in contatto diretto gli ospiti con i proprietari, senza commissioni sulle richieste.

Responsabilità e contatti

Per dati, chiarimenti, interviste e richieste di approfondimento.

REALIZZATO DA
EDIA Real Estate

RESPONSABILE
Andrea Infante
Fondatore di Marzamemi.com

EMAIL
ainfante@marzamemi.com

TELEFONO
+39 331 753 1029

SITO
www.marzamemi.com